

Заместитель
строительству М

Расчет предельной стоимости лота «СМР с предоставлением части оборудования подрядчиком» (в т.ч. по объектам распределительной сети 0,4-20 кВ).
ПНР выполнены по отдельному договору. ПСД разработана.

Идентификатор инвестиционного проекта: 1-318873

Реквизиты документа об утверждении рабочего проекта:

Приказ № 492

06.07.2026

Наименование инвестиционного проекта: Реконструкция КЛ 110 кВ Свиблово – Лосинка №1,2

СПРАВОЧНО: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен в соответствии с утвержденной ИПР / проектом корректировки ИПР												
Группа затрат	месяц и год составления сметы	Наименование затрат	%	План Стоимость, рублей								
				Строительно-монтажные работы (услуги сторонних организаций)	Оборудование, мебель и инвентарь	Пуско-наладочные работы	Проектно-изыскательские работы	Содержание служб заказчика	Прочие (за вычетом ОКС., ПИР и ПНР)	Обслуживание заемых средств (капитализация %)	ИТОГО	
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	нл	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Непредельные расходы	нл	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Итого	нл	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Смета в базисном уровне цен	01.2000	кроме того НДС начисленный	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	0,00	
Смета в базисном уровне цен	01.2000	ВСЕГО с НДС	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	0,00	
Смета в текущем уровне цен	12.2024	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	нл	1 639 801 645,61	279 745 636,90	19 413 560,84	126 157 173,50	81 422 541,35	48 339 566,63	нл	2 194 880 124,83	
Смета в текущем уровне цен	12.2024	Непредельные расходы	нл	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65 846 403,74	нл	65 846 403,74	
Смета в текущем уровне цен	12.2024	Итого	нл	1 639 801 645,61	279 745 636,90	19 413 560,84	126 157 173,50	81 422 541,35	114 185 970,37	нл	2 260 726 528,57	
Смета в текущем уровне цен	12.2024	кроме того НДС начисленный	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	497 359 836,25	
Смета в текущем уровне цен	12.2024	ВСЕГО с НДС	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	2 758 086 364,82	
Затраты на реализацию	нл	Оттовожено смета, стоимость	нл	0,00	0,00	0,00	95 123 560,36	нл	0,00	нл	95 123 560,36	
Затраты на реализацию	нл	кроме того НДС начисленный	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	0,00	
Затраты на реализацию	нл	ВСЕГО с НДС	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	95 123 560,36	
Затраты на реализацию	нл	Заэконтрактованные объемы	нл	0,00	0,00	0,00	95 123 560,36	0,00	0,00	нл	95 123 560,36	
Затраты на реализацию	нл	кроме того НДС начисленный	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	0,00	
Затраты на реализацию	нл	ВСЕГО с НДС	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	95 123 560,36	
Затраты на реализацию	нл	Фактические объемы на начало года раскрытия	нл	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Затраты на реализацию	нл	кроме того НДС начисленный	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	0,00	
Затраты на реализацию	нл	ВСЕГО с НДС	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	0,00	
Затраты на реализацию	нл	Незаконтрактованный остаток по договорам	нл	0,00	0,00	0,00	95 123 560,36	0,00	0,00	нл	95 123 560,36	
Затраты на реализацию	нл	кроме того НДС начисленный	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	20 927 183,28	
Затраты на реализацию	нл	ВСЕГО с НДС	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	116 050 743,64	
Затраты на реализацию	нл	Незаконтрактованный объем сметы гол индекс директивного снижения	нл	1 639 801 645,61	279 745 636,90	19 413 560,84	31 033 613,14	81 422 541,35	114 185 970,37	нл	2 165 602 968,21	
Затраты на реализацию	нл	Незаконтрактованные объемы на начало года составления расчета с учетом индекса директивного снижения, без НДС	нл	1 639 801 645,61	279 745 636,90	19 413 560,84	31 033 613,14	81 422 541,35	114 185 970,37	нл	2 165 602 968,21	
Затраты на реализацию	нл	2026 год	нл	105,50000000000000								
Затраты на реализацию	нл	2027 год	нл	104,10000000000000								
Затраты на реализацию	нл	2028 год	нл	104,10000000000000								
Затраты на реализацию	нл	2029 год	нл	104,10000000000000								
Затраты на реализацию	нл	2030 год	нл	104,10000000000000								
Затраты на реализацию	нл	2031 год	нл	104,10000000000000								
Затраты на реализацию	нл	индекс приведения объемов по освоению в п.п. (подпункт) год	нл	1,206527064257								
Затраты на реализацию	нл	индекс приведения объемов по освоению в п.п. (собственные) год	нл	1,166720765834								
Затраты на реализацию	нл	Не законтрактованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС	нл	1 978 465 065,44	337 520 682,03	23 442 986,57	37 442 894,16	94 997 369,80	137 768 463,61	нл	2 609 617 461,60	
Затраты на реализацию	нл	кроме того НДС начисленный	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	553 216 420,20	
Затраты на реализацию	нл	ВСЕГО с НДС	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	3 162 833 881,80	
Затраты на реализацию	нл	ИТОГО полная стоимость инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен, без НДС	нл	1 978 465 065,44	337 520 682,03	23 442 986,57	132 566 454,52	94 997 369,80	137 768 463,61	0,00	2 704 741 021,97	
Затраты на реализацию	нл	кроме того НДС начисленный	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	574 143 603,47	
Затраты на реализацию	нл	ВСЕГО с учетом налогов	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	3 278 884 625,44	

[illegible]

№п/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	Расшифровка ПИР		Расшифровка "прочих"						Итого: руб. (без НДС):
					ПИР	Авторский надзор	Содержание заказчика	Строительный контроль	Ремонт средств и непроизводимые работы и затраты	Прочие (в составе 1,9 главы ССР)	Затраты заказчика по ведению объектов в эксплуатацию (в т.ч. затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-инженерных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций и границ участка, на подготовку технических планов зданий и сооружений, оформление границ зон с особыми условиями использования территории)	Подготовка документации по планировке территории	
1	Стоимость строительства по ССР в ценах на дату составления сметной документации	1 639 801 645,55	279 745 636,90	19 413 560,84	126 157 173,47	0,00	81 422 541,35	41 637 192,85	65 846 406,74	0,00	0,00	6 702 373,78	2 260 726 528,47
2	Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"												
	2026/2025	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000
	2027/2026	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
	2028/2027	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
	2029/2028	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
3	Затраты заказчика, исключаемые из расчета предельной цены лота в текущих ценах				126 157 173,47	0,00	81 422 541,35	41 637 192,85	44 526 233,19		0,00	6 702 373,78	300 445 514,63
4	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полугодия строительства	1 765 455 546,14	301 181 845,69	20 901 173,47	0,00	0,00	0,00	0,00	21 320 170,56	0,00	0,00	0,00	2 108 858 735,87
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2027	1 765 455 546,14	301 181 845,69	20 901 173,47	0,00	0,00	0,00	0,00	21 320 170,56	0,00	0,00	0,00	2 108 858 735,87
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Стоимость оборудования с учетом транспортных расходов 3% и заготовительно-складских расходов 1,2%, и материалов с учетом заготовительно-складских расходов 2% и ВЗиС 3,3%, предоставляемых подрядчиком по раздельной ведомости (при наличии) в прогнозных ценах	621 083 510,97	279 745 630,00										900 829 140,97
6	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полугодия строительства с учетом стоимости оборудования предоставляемого подрядчиком по раздельной ведомости	1 717 863 469,41	279 745 630,00	20 901 173,47	0,00	0,00	0,00	0,00	20 615 180,00	0,00	0,00	0,00	2 039 125 452,88
7	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат***	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	
8	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полугодия строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат	1 717 863 469,41	279 745 630,00	20 901 173,47	0,00	0,00	0,00	0,00	20 615 180,00	0,00	0,00	0,00	2 039 125 452,88
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2027	1 717 863 469,41	279 745 630,00	20 901 173,47	0,00	0,00	0,00	0,00	20 615 180,00	0,00	0,00	0,00	2 039 125 452,88
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полугодия строительства с учетом НДС	2 095 793 432,68	341 289 668,60	25 499 431,63	0,00	0,00	0,00	0,00	25 150 519,60	0,00	0,00	0,00	2 487 733 052,51

*Если уровень текущих цен определен в ценах на какую-либо дату после 1 квартала соответствующего года (например, в ценах II, III, IV квартала), индекс-дефлятор на данный год не учитывается.

**Сравнение стоимости лота выполняется с незаконтрактованным остатком в прогнозном уровне цен

***В случае, если суммарная стоимость всех объемов закупок ($C_{\text{зап.}} \cdot C_{\text{СМР}} \cdot C_{\text{СМР/Оборуд.}}$) с учетом ранее проведенных торгово-закупочных процедур по данному титулу, превышает оценку полной стоимости инвестиционного проекта (ПСТ ИП) без учета затрат Заказчика ($C_{\text{зак.}}$) без учета НДС необходимо применять индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат. Применение индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат может осуществляться по лоту в целом или по статьям затрат ($C_{\text{зап.}} \cdot C_{\text{СМР}} \cdot C_{\text{СМР/Оборуд.}}$). Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат не применяется на этапах формирования договорной цены и стоимости выполненных работ.

СДУ



А.А. Кочеткова